



Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 2. rujna 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva



KLASA: UP/I-342-22/23-01/33
URBROJ: 530-03-1-24-6
Zagreb, 28. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Rovinj, lokacija kampa Stupice, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Istarsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) (KLASA: 342-01/22-01/229, URBROJ: 2163-08-01/1-23-09, Pazin, 31. siječnja 2023. godine), donosi

RJEŠENJE

- I. **Prihvaća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Premantura, lokacija kampa Stupice, na način kako je ista ucrtana na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu i digitalnom ortofoto (DOF) planu, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra, prema prikazu, odnosno preklapu katastarskih podataka na grafičkim podlogama, obuhvaćene su površine kopna pripadnosti:
 - u dijelu k.č.br.: 379/3, 392, 442/8, 442/5, 442/6, 462, 463, 464, 469/1, 469/2, 686/2, 699, 711/4 i 711/7, k.o. Premantura.

Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćeno je za cijelo i kopno bez katastarske evidencije, a isto je kao takvo vidljivo na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine.

Navedene različitosti između stvarnog i katastarskog stanja uskladiti će se u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

U obuhvatu granice je onaj dio površine k.č.br. 392 k.o. Premantura koji se položajno nalazi unutar zakonski propisane minimalne širine pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra u skladu s člankom 6. stavkom 1. točkom 3. Zakona.

III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	295922.70	4965626.95
2	295915.96	4965632.04
3	295904.58	4965616.98
4	295888.07	4965597.86
5	295879.73	4965581.50
6	295875.32	4965570.56
7	295870.87	4965558.19
8	295867.67	4965542.26
9	295866.74	4965527.89
10	295867.07	4965516.90
11	295868.19	4965515.60
12	295867.22	4965506.30
13	295866.23	4965500.00
14	295863.08	4965488.41
15	295862.53	4965486.90
16	295870.51	4965479.87
17	295875.27	4965480.14
18	295882.90	4965479.14
19	295890.47	4965477.34
20	295899.70	4965472.99
21	295908.21	4965465.81
22	295915.47	4965457.25
23	295922.44	4965447.72
24	295928.02	4965437.57
25	295932.63	4965425.85
26	295935.86	4965414.15
27	295937.47	4965402.42
28	295938.23	4965391.28
29	295937.72	4965379.38
30	295935.89	4965366.41
31	295933.14	4965355.80
32	295928.87	4965345.11
33	295923.96	4965334.76
34	295918.28	4965324.94
35	295911.98	4965315.26
36	295905.12	4965306.14
37	295897.37	4965296.72
38	295889.39	4965288.61

39	295880.77	4965280.61
40	295871.94	4965273.97
41	295862.42	4965267.81
42	295853.19	4965262.10
43	295830.30	4965248.26
44	295827.47	4965241.18
45	295820.79	4965221.62
46	295816.50	4965207.57
47	295808.91	4965177.22
48	295806.82	4965169.85
49	295805.13	4965165.91
50	295807.80	4965164.14
51	295808.27	4965156.68
52	295810.33	4965150.39
53	295812.91	4965145.13
54	295818.13	4965137.82
55	295825.80	4965129.62
56	295839.33	4965118.48
57	295849.55	4965112.37
58	295869.66	4965110.15
59	295878.06	4965108.28
60	295895.26	4965102.81
61	295902.81	4965101.46
62	295907.47	4965100.07
63	295945.57	4965084.98
64	295959.57	4965067.34
65	295968.68	4965056.78
66	295971.76	4965048.05
67	295969.57	4965033.62
68	295968.65	4965015.91
69	295962.81	4965003.09
70	295957.32	4964999.38
71	295952.86	4964993.68
72	295942.95	4964986.02
73	295931.62	4964979.29
74	295917.91	4964973.88
75	295909.74	4964968.54
76	295885.61	4964973.79
77	295873.35	4964971.17
78	295862.67	4964978.71
79	295859.87	4964993.22
80	295854.11	4965010.73

81	295858.01	4965022.06
82	295855.45	4965035.54
83	295856.54	4965056.29
84	295854.72	4965060.21
85	295847.68	4965067.01
86	295832.50	4965072.07
87	295815.84	4965075.28
88	295793.06	4965075.17
89	295751.92	4965057.09
90	295750.04	4965047.35
91	295744.71	4965036.48
92	295731.70	4965021.66
93	295726.11	4965014.86
94	295720.34	4965007.10
95	295713.39	4964997.00
96	295698.30	4964976.28
97	295693.97	4964970.63
98	295690.38	4964966.63
99	295686.19	4964962.67
100	295680.29	4964957.92
101	295674.78	4964954.42
102	295656.05	4964945.14
103	295654.69	4964927.91
104	295648.15	4964897.48
105	295651.28	4964891.78
106	295662.28	4964874.81
107	295679.83	4964816.60
108	295681.02	4964801.73
109	295679.55	4964773.47
110	295681.36	4964751.51
111	295678.48	4964737.68
112	295666.84	4964711.94
113	295643.05	4964677.94
114	295623.71	4964655.89
115	295594.86	4964644.85
116	295586.66	4964641.63
117	295570.59	4964640.80
118	295557.60	4964638.85
119	295536.33	4964653.84
120	295522.50	4964661.92
121	295494.03	4964676.94
122	295459.75	4964705.53

123	295454.76	4964707.66
124	295451.49	4964710.13
125	295444.46	4964717.29
126	295426.27	4964722.20
127	295422.53	4964718.50
128	295413.71	4964715.25
129	295412.52	4964714.64
130	295415.13	4964708.80

- IV. Grafičke podloge – geodetski situacijski nacrt i digitalni ortofoto (DOF) plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: Geo centar d.o.o., Pula, Broj elaborata: 2022-033-II, datum izrade: prosinac 2022. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I., te ovjerom predlagatelja, čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja nalaže se upravnom odjelu Istarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar s ciljem upisa pomorskog dobra kako je određeno granicom u ovom Rješenju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Premantura, lokacija kampa Stupice, te isti putem Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA: 342-01/22-01/229, URBROJ: 2163-08-01/8-23-10) dostavio dana 06. veljače 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Vezano za provođenje predmetnog postupka ovo Ministarstvo zaprimilo je više požurnica od strane navedenog Županijskog upravnog tijela, te Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine gdje navode da su inicirali provođenje predmetnog postupka s obzirom da isti predstavlja prethodno pitanje odnosno preduvjet za daljnje rješavanje imovinskopravnih odnosa na kampovima za Republiku Hrvatsku.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su postupak pokrenuli na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u suradnji s ovlaštenom geodetskom tvrtkom Geo centar d.o.o. Pula, koja je izradila izmjeru i grafički prilog;
- da predložena granica pomorskog dobra prolazi koordinatnim točkama od 1 do 130 čije su vrijednosti izražene u projekciji HTRS96, a sve na način kako je ucrtano i označeno u grafičkom prilogu – geodetskom situacijskom nacrtu na ortofotu s prikazom linije srednjih viših visokih voda (SVVV), linije 6 metara od SVVV i ucrtanim prijedlogom granice, u mjerilu 1:1000;

- da granica započinje u točki 1 koja se nalazi na liniji srednjih viših visokih voda, diže se okomito u kopno na točku 2 na među k.č.br. 379/3 i 392, od kuda u smjeru juga prati liniju 6 metara udaljenu od svvv do točke 11, od koje do točke 13 prati među k.č.br. 379/3 i 392 u naravi suhozid, od točke 13 do 15 prati među k.č.br. 442/1 i 442/8 u naravi žičanu ogradu, od točke 15 do 16 prati među k.č.br. 442/7 i 442/8 u naravi presijeca travnatu površinu i šetnicu, točka 16 je na kopnenom rubu šetnice koju prati do točke 49, nakon koje se spušta u točku 50 na morski rub šetnice i od točke 50 do 88 prati granicu vegetacije koja se poklapa s pokosom, od točke 88 diže se na točku 89 na kopneni rub šetnice koji rub prati do točke 102, od točke 102 spušta se prema moru i do točke 114 prati pokos, nakon točke 114 diže se u kopno na kopneni rub staze do točke 124 od koje se spaja na točku 126 koja se nalazi na međi k.č.br. 711/7 i 712/6 na način da se postiže kontinuitet i da granica obuhvaća sve ribarske kolibe ispod pokosa i betonski mol, te od točke 126 nastavlja po međi k.č.br. 712/6 i 711/7 i spušta se prema moru u svvv u točku 130 i ovaj dio predstavlja završetak obuhvata kampa;
- da predložena granica obuhvaća plažu i dio kopna do 6 metara od svvv-a obuhvaćajući i potporni zid iza te linije, šetnicu, obalu koja je po konfiguraciji većim dijelom stjenovita te dio iznad stijena do morskog ruba šetnice koji se koristi kao plažni prostor, pokos do staze i stazu, ribarske kolibe i betonski mol;
- da je obuhvaćena obala katastarski i zemljišnoknjižno evidentirana i pripadnosti djelomično k.č.br. 392 u suvlasništvu više fizičkih osoba, k.č.br. 379/3, 462, 463 i 442/6 u vlasništvu Općine Medulin, k.č.br. 686/2, 699, 711/7, 711/4, 469/1, 469/2, 442/8 i 442/5 u vlasništvu Republike Hrvatske, k.č.br. 464 u suvlasništvu fizičkih osoba i Republike Hrvatske, sve k.o. Premantura i dio kopna koji nije evidentiran u katastru i u zemljišnoj knjizi na području Općine Medulin;
- da je na terenu vidljiva erozija kopna na dijelu granice od točke 1 do točke 11, a u ostalim dijelovima nije vidljiva, dok je nasipavanje mora vidljivo u obliku betonskog mola na završetku obuhvata, a u ostalim dijelovima nije vidljivo;
- da na predmetnom dijelu k.o. Premantura granica pomorskog dobra nije prethodno utvrđena;
- da se uz tekstualni dio prijedloga dostavlja grafički prikaz prijedloga granice pomorskog dobra i fotografije (tiskano i na CD-u), izvodi iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova, kopija katastarskog plana, izvod iz PPOU Medulin i preslika zahtjeva.

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu cjelokupno priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predloženom granicom obuhvaćen je onaj dio kopna koji svojim položajem, izgledom, namjenom i načinom upotrebe u naravi, te prirodnim obilježjima predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu i neposrednoj vezi s morem, čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;

- granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom katastarski neevidentirani obalni pojas što je posljedica dijelom katastarski neevidentirane stjenovite morske obale nastale prirodnim putem, a dijelom umjetnim putem nastalog kopna (nasipavanje mora u svrhu izgradnje betonskog mola koji je kao takav vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu u neprekinutom nizu ortofoto snimaka počev od 1968. godine do danas, kao i na Hrvatskoj osnovnoj karti), te će se različitosti katastarskog i stvarnog stanja moći uskladiti u daljnjem postupku kroz postupak izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja;
- utvrđeno je da u razdoblju od dana dostave prijedloga do dana izrade ovog Rješenja nema vidljivih promjena u naravi u pogledu oblika i konfiguracije predmetnog područja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa koji je položajno na zapadnoj strani Medulinskog zaljeva, lokacija kampa Stupice, administrativne pripadnosti Općini Medulin i katastarskoj općini Premantura.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem i koji u odnosu na svoju prirodu, namjenu i način upotrebe je neposredno vezan s morem, te služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi.

Kopno iz prethodnog stavka prema stanju u naravi vidljivim u dokumentaciji prijedloga (ortofoto i fotografije područja) predstavlja prirodnu stjenovitu obalu i šljunčane površine kao prostore plaža, poravnate platoe kao zone sunčališta i pristupne površine do mora, betonske i šljunčane pješačke komunikacije – šetnice, kameno/betonski zid potpornog karaktera, betonski vanjski tuš za kupaće, montažni objekt s drvenim platoom uslužno – turističkog karaktera, betonske rampe za plovila i za pristup moru, utabanu stazu – put uz more, prirodnu strminu (pokos), te više betonskih objekata sličnog načina korištenja (ribarska spremišta) uključujući i betonsko pristupno stepenište i betonski mol za vez plovila nastao umjetnim putem, tj. nasipavanjem mora.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se manjim dijelom neuređene površine obrasle gustom visokom vegetacijom, a najvećim dijelom uređene površine kao zona kampa s smještajnim platoima, zelenim i pristupnim površinama, sportsko/zabavnim sadržajima i objektima uslužno – turističkog karaktera unutar iste zone, čineći prostor koji položajem, izgledom i namjenom ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 130.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjeverozapada i presijecajući u naravi obalni pojas stjenovite i poravnate zelene površine, dolazi u točku 2 koja je položajno na međi k.č.br.: 379/3, 392, 390/13 i 390/14, sve k.o. Premantura.

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 1-2 presijeca kopno koje je manjim dijelom bez katastarske evidencije, a većim dijelom pripadnosti k.č.br. 379/3 k.o. Premantura.

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugozapada i prateći u kontinuitetu, preko lomnih točaka, crtu 6 metara udaljenu od srednjih viših visokih voda, kao crtu zakonski propisanog minimuma širine pojasa kopna uz more koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra, dolazi u točku 11.

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 2-11 presijeca, u kontinuitetu, kopno pripadnosti k.č.br. 392 k.o. Premantura, u naravi poravnati plato zelene površine na koje se nastavno do mora proteže šljunčana površina i dijelom kameno/betonski zid potpornog karaktera.

Od točke 11 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugozapada i prateći u naravi kameni suhozid, preko lomne točke 12, dolazi u točku 13, nakon koje nastavno prateći žičanu ogradu, preko lomne točke 14, dolazi u točku 15.

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 11-13 prati među k.č.br. 379/3 s k.č.br. 392, a između spojne linije točaka 13-15 prati među k.č.br. 442/8 s k.č.br. 442/1, sve k.o. Premantura.

Od točke 15 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru jugoistoka i presijecajući u naravi poravnatu travnatu površinu i betonsku pješačku komunikaciju – šetnicu dolazi u njezin kopneni rub u točku 16.

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 15-16 prati među k.č.br. 442/8 s k.č.br. 442/7, obje k.o. Premantura.

Od točke 16 linija granice pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i nastavno juga i prateći u naravi, u kontinuitetu, vanjski (kopneni) rub betonske pješačke komunikacije – šetnice, preko lomnih točaka, dolazi u točku 49 u spoj više betonskih i međusobno povezanih pješačkih komunikacija, a koje se protežu dublje u kopno u zonu kampa.

Od točke 49 linija granice pomorskog dobra presijecajući u naravi betonsku prilaznu površinu dolazi u točku 50, nakon koje, preko lomnih točaka, nastavlja na način da prateći liniju vegetacije i rub strmine (pokosa) u zoni njihovog kontakta s stjenovito/šljunčanim obalnim pojaskom kao prostorom prirodne plaže, dolazi u točku 88.

Od točke 88 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugozapada i prateći rub obalnog pojasa koji u naravi predstavlja stjenovitu, šljunčanu i travnatu površinu kao prostor prirodne plaže, betonsku rampu za plovila i betonsku pješačku komunikaciju – šetnicu dolazi u točku 89 na vanjski (kopneni) rub iste komunikacije i koji rub, u kontinuitetu, preko lomnih točaka, prati do točke 102.

Od točke 102 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru juga i prateći u naravi rub strmine (pokosa) kao rub obalnog pojasa stjenovite površine prirodne plaže, preko lomnih točaka, dolazi u točku 114, nakon koje nastavno presijecajući neuređenu stjenovitu površinu i šljunčanu prilaznu pješačku komunikaciju – stazu, dolazi u točku 115 u vanjski (kopneni) rub iste komunikacije.

Od točke 115 linija granice pomorskog dobra nastavlja u smjeru sjeverozapada i prateći u naravi, u kontinuitetu, vanjski (kopneni) rub utabane pješačke komunikacije (staze), preko lomnih točaka, dolazi u točku 124, nakon koje nastavno, preko lomne točke 125 prateći rub strmine (pokosa) ispod kojeg je u obalnom dijelu izgrađeno više betonskih objekata korištenih kao ribarska spremišta, dolazi u točku 126.

Od točke 126 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugozapada i preko lomnih točaka 127 i 128 prateći liniju obalnog pojasa kao prostora koji u naravi predstavlja šljunčanu površinu prirodne plaže i zelenu površinu korištenu za odlaganje plovila, dolazi u točku 129.

Linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 126-129 prati među k.č.br. 711/7 s k.č.br. 712/6, obje k.o. Premantura.

Od točke 129 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru juga i presijecajući u naravi zelenu i šljunčanu površinu pripadnosti k.č.br. 711/7 k.o. Premantura, dolazi u završnu točku 130 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna cijelom dužinom obuhvata širine je jednake ili veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa kopna uz more kao kopnenog dijela pomorskog dobra. Isti dio kopna u izravnom je kontaktu s morem i s morem u neposrednoj i funkcionalnoj vezi i kao takav predstavlja obalni pojas. Prema stanju u naravi obuhvaćeni dio kopna čine stjenovite i šljunčane površine kao prirodni prostori plaža, betonske pristupne rampe za kupače i plovila, betonski tuš za kupače, poravnate zelene platoe kao pristupne površine i zone sunčališta, objekt uslužno – turističkog karaktera, betonske i šljunčane pješačke komunikacije – šetnice i staza, više betonskih ribarskih spremišta, betonski mol i površina korištena za odlaganje plovila, kameno/betonski zid potpornog karaktera i iznad istog poravnata zelenu površinu koja je položajno u zoni zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra.

Prema važećim katastarskim podacima i načinu na koji su katastarski podaci uklopljeni na grafičke podloge – geodetski situacijski nacrt i digitalni ortofoto (DOF) plan, granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je u dijelu površinama k.č.br.: 379/3, 392, 442/8, 442/6, 442/5, 462, 463, 464, 469/2, 469/1, 686/2, 699, 711/7 i 711/4, sve k.o. Premantura, uključujući za cijelo i kopno bez službene evidencije.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.



Dostaviti:

1. Istarska županija (OIB: 90017522601)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela održivi razvoj
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu
52000 PAZIN, M.B. Rašana 2/4;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)
52100 PULA, Rovinjska 2a;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
10000 ZAGREB, Ul. Republike Austrije 20
veza KLASA: 940-01/21-03/1087;
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula - Pola
Odjel za katastar nekretnina Rovinj - Rovigno
52210 ROVINJ, Carera 21/3.

Prilozi:

geodetski situacijski nacrt i digitalni ortofoto (DOF) plan, obje s preklopom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.



GEO centar d.o.o.
za geodetske poslove i projektiranje
Koparska 35, 52100 Pula

Ciscuttijeva 5, Pula
Tel. +385 52 500 764 / GSM +385 98 901 5641
E-mail: geo.centar@pu.t-com.hr
IBAN HR7023600001101999232
OIB: 96290894358

GEODETSKI SNIMAK
područja za koji se traži utvrđivanje
granice pomorskog dobra s ucrtanim prijedlogom
- skica br.1 -

Mjerilo: 1:1000

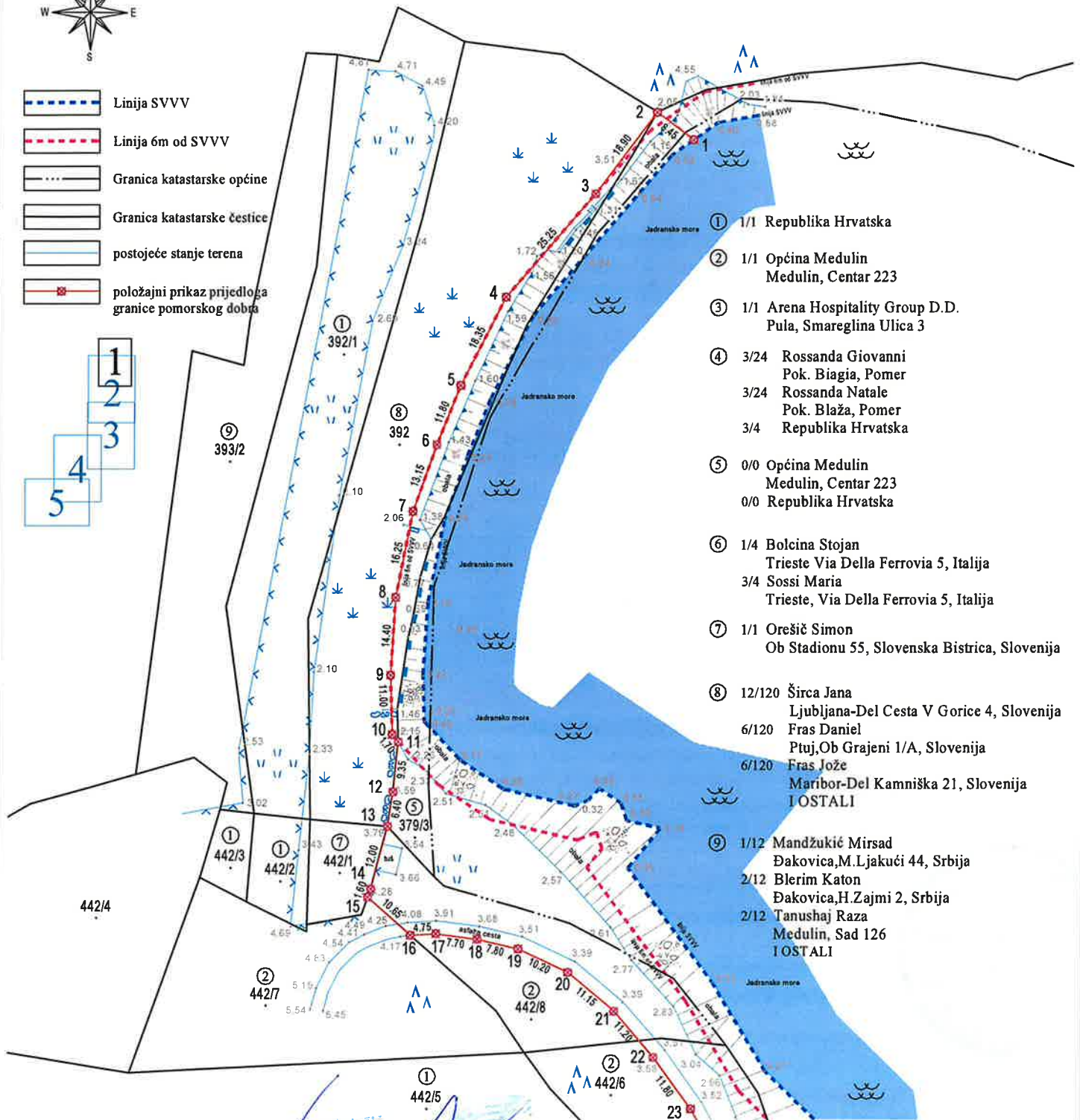
investitor:
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000
ZAGREB
OIB: 95093210687

Katastarska općina: PREMANTURA
MBR: 324230



- Linija SVVV
- Linija 6m od SVVV
- Granica katastarske općine
- Granica katastarske čestice
- postojeće stanje terena
- položajni prikaz prijedloga granice pomorskog dobra

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



- ① 1/1 Republika Hrvatska
- ② 1/1 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
- ③ 1/1 Arena Hospitality Group D.D.
Pula, Smareglina Ulica 3
- ④ 3/24 Rossanda Giovanni
Pok. Biagia, Pomer
3/24 Rossanda Natale
Pok. Blaža, Pomer
3/4 Republika Hrvatska
- ⑤ 0/0 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
0/0 Republika Hrvatska
- ⑥ 1/4 Bolcina Stojan
Trieste Via Della Ferrovia 5, Italija
3/4 Sossi Maria
Trieste, Via Della Ferrovia 5, Italija
- ⑦ 1/1 Orešič Simon
Ob Stadionu 55, Slovenska Bistrica, Slovenija
- ⑧ 12/120 Širca Jana
Ljubljana-Del Cesta V Gorice 4, Slovenija
6/120 Fras Daniel
Ptuj, Ob Grajeni 1/A, Slovenija
6/120 Fras Jože
Maribor-Del Kamniška 21, Slovenija
1 OSTALI
- ⑨ 1/12 Mandžukić Mirsad
Đakovica, M. Ljakući 44, Srbija
2/12 Blerim Katon
Đakovica, H. Zajmi 2, Srbija
2/12 Tanushaj Raza
Medulin, Sad 126
1 OSTALI

Izradio/la:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II

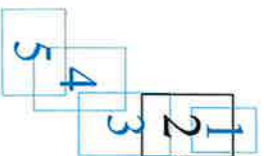
*Orlando Bulešić
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik za geodetske poslove*

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.

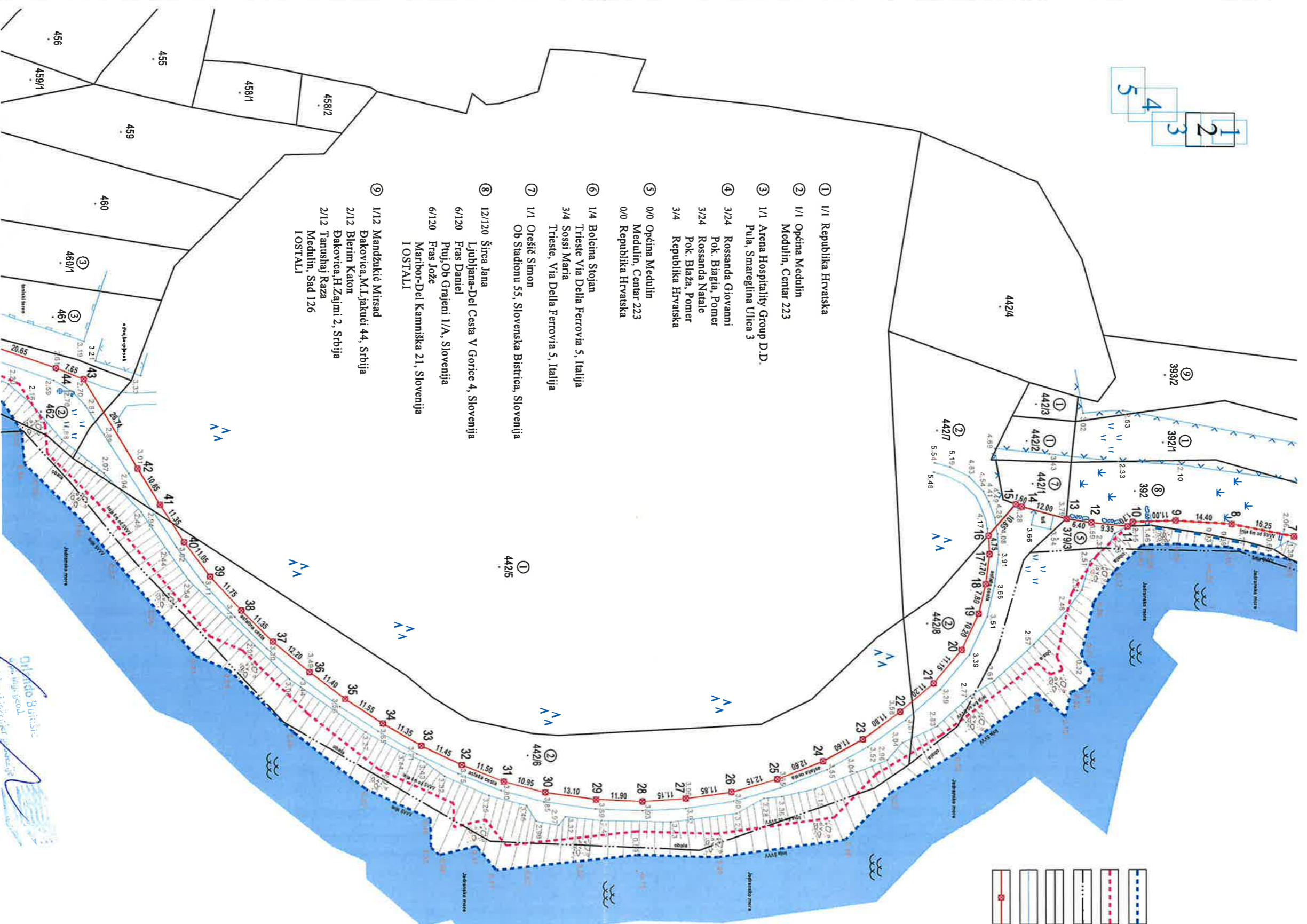
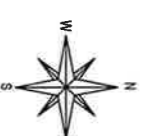


W

GEODETSKI SNIMAK
područja za koji se traži utvrđivanje granice pomorskog dobra
s ucrtanim prijedlogom



- Linija SVVV
- Linija 6m od SVVV
- Granica katastarske općine
- Granica katastarske čestice
- postojeće stanje terena
- položajni prikaz prijedloga granice pomorskog dobra



- ① 1/1 Republika Hrvatska
- ② 1/1 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
- ③ 1/1 Arena Hospitality Group D.D.
Pula, Smareglina Ulica 3
- ④ 3/24 Rossanda Giovanni
Pok. Biagia, Pomer
3/24 Rossanda Natale
Pok. Blaža, Pomer
3/4 Republika Hrvatska
- ⑤ 0/0 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
0/0 Republika Hrvatska
- ⑥ 1/4 Bolcina Stojan
Trieste Via Della Ferrovia 5, Italija
3/4 Sossi Maria
Trieste, Via Della Ferrovia 5, Italija
- ⑦ 1/1 Orešič Simon
Ob Stadionu 55, Slovenska Bistrica, Slovenija
- ⑧ 12/120 Širca Jana
Ljubljana-Del Cesta V Gorice 4, Slovenija
6/120 Fras Daniel
Puji Ob Grajeni 1/A, Slovenija
6/120 Fras Jože
Maribor-Del Kamniška 21, Slovenija
1 OSTALI
- ⑨ 1/12 Mandžukic Mirsad
Dakovica, M. Ljakući 44, Srbija
2/12 Blerim Katon
Dakovica, H. Zajmi 2, Srbija
2/12 Tamushaj Raza
Medulin, Sad 126
1 OSTALI







GEO

centar d.o.o.
za geodetske poslove i projekcije
Koparska 35, 52100 P u i a

Ciscutičeva 5, Pula
Tel. +385 52 500 764 / GSM +385 98 901 5641
E-mail: geo.centar@pu.i-com.hr
IBAN HR72360001101999232
OIB: 96290894358

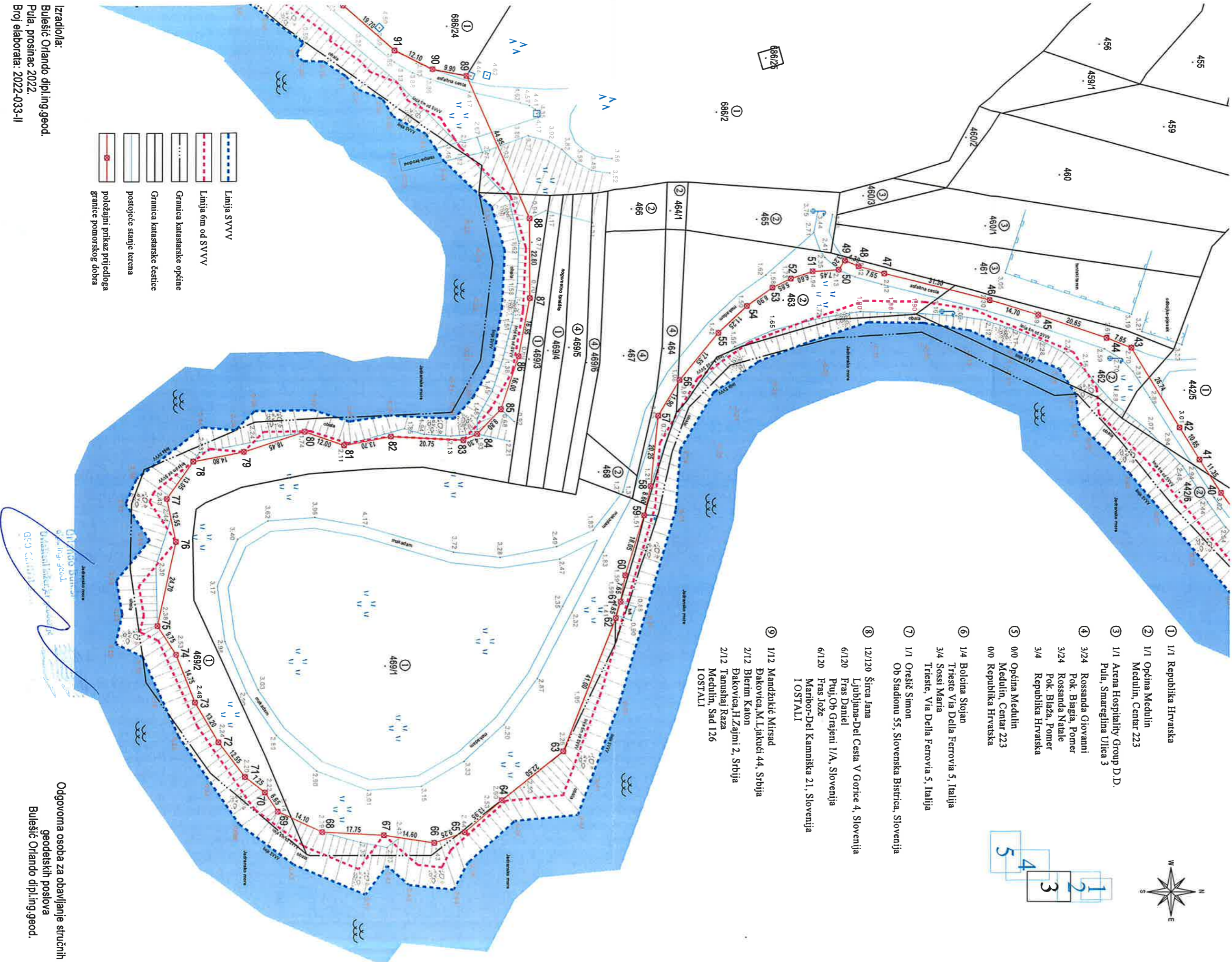
Investitor:
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADTELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB
OIB: 95093210687

- skica br.3 -
Mjerilo: 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: PREMANTURA
MBR: 324230

GEODETSKI SNIMAK

područja za koji se traži utvrđivanje granice pomorskog dobra s ucrtanim prijedlogom



- ① 1/1 Republika Hrvatska
- ② 1/1 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
- ③ 1/1 Arena Hospitality Group D.D.
Pula, Smareglina Ulica 3
- ④ 3/24 Rossanda Giovanni
Pok. Braća, Pomor
3/24 Rossanda Natale
Pok. Blaža, Pomor
3/4 Republika Hrvatska
- ⑤ 0/0 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
0/0 Republika Hrvatska
- ⑥ 1/4 Boletina Stojan
Trieste Via Della Ferrovia 5, Italija
3/4 Sossi Maria
Trieste, Via Della Ferrovia 5, Italija
- ⑦ 1/1 Orešite Simon
Ob Stadionu 55, Slovenska Bistrica, Slovenija
- ⑧ 12/120 Širca Jana
Ljubljana-Del Cesta V Gorice 4, Slovenija
6/120 Fras Daniel
Ptuij, Ob Grajeni 1/A, Slovenija
6/120 Fras Jože
Maribor-Del Kamniška 21, Slovenija
I OSTALI
- ⑨ 1/12 Mandžukić Mirsad
Đakovica, M.Ljakući 44, Srbija
2/12 Blerim Katon
Đakovica, H.Zajmi 2, Srbija
2/12 Tamušhaj Raža
Medulin, Sad 126
I OSTALI

- Linija SVVV
- Linija 6m od SVVV
- Granica katastarske općine
- Granica katastarske žestice
- postojeće stanje terena
- položajni prikaz prijedloga granice pomorskog dobra

Izdradio/a:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.

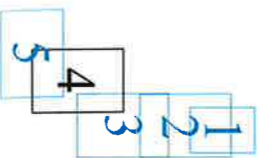
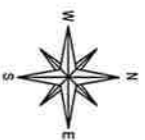


Investitor:
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB
OIB: 95093210687

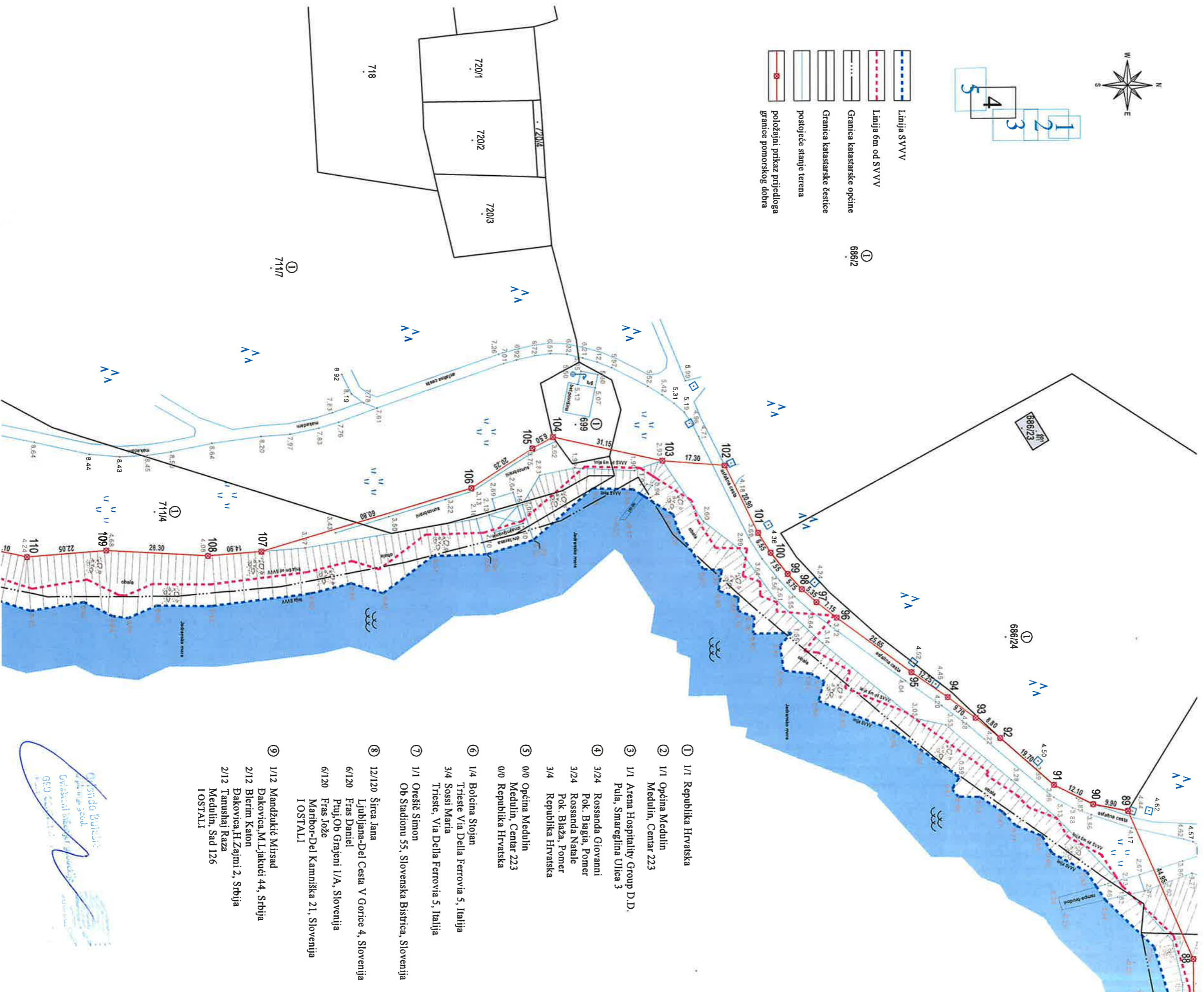
GEODETSKI SNIMAK
područja za koji se traži utvrđivanje granice pomorskog dobra
s uctanim prijedlogom
- skica br.4 -

Katastarska općina: **PREMANTURA**
MBR: 324230

Mjerilo: 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880



- Linija SVVV
- Linija 6m od SVVV
- Granica katastarske općine
- Granica katastarske čestice
- postojeće stanje terena
- položajni prikaz prijedloga granice pomorskog dobra



- ① 1/1 Republika Hrvatska
- ② 1/1 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
- ③ 1/1 Arena Hospitality Group D.D.
Pula, Smareglina Ulica 3
- ④ 3/24 Rossanda Giovanni
Pok. Biagia, Pomer
3/24 Rossanda Natalie
Pok. Blaža, Pomer
3/4 Republika Hrvatska
- ⑤ 0/0 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
0/0 Republika Hrvatska
- ⑥ 1/4 Bolcina Stojan
Trieste Via Della Ferrovia 5, Italija
3/4 Sossi Maria
Trieste, Via Della Ferrovia 5, Italija
- ⑦ 1/1 Orešić Simon
Ob Stadionu 55, Slovenska Bistrica, Slovenija
- ⑧ 12/120 Štira Jana
Ljubljana-Del Cesta V Gorice 4, Slovenija
6/120 Fras Daniel
Pužj, Ob Grajeni 1/A, Slovenija
6/120 Fras Jože
Marbor-Del Kamniška 21, Slovenija
I OSTALI
- ⑨ 1/12 Mandžukić Mirsad
Dakovica, M. Ljakući 44, Srbija
2/12 Blerim Katon
Dakovica, H. Zajmi 2, Srbija
2/12 Tanušaj Raza
Medulin, Sad 126
I OSTALI

Orientalio Bulešić
Ovlašteni inženjer geodeta
GEO

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.







Izdali/la:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II



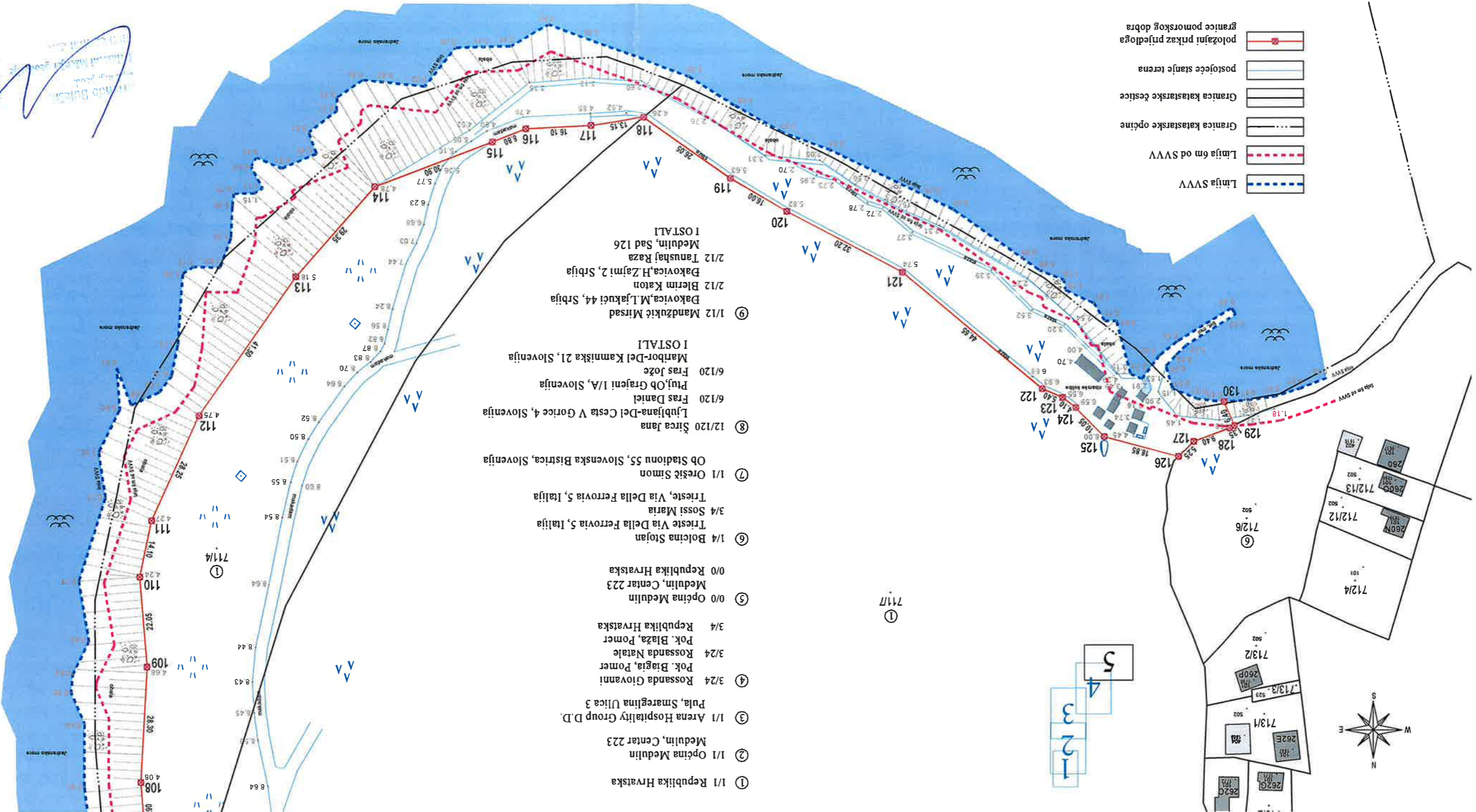
[Handwritten signature]

1
2
3
4
5



-  Lmija SVVV
-  Lmija gm od SVVV
-  Granica katastarske općine
-  Granica katastarske čestice
-  postojeće stanje terena
-  položajni prikaz prijedloga granice pomorskog dobra

- ① 1/1 Republika Hrvatska
- ② 1/1 Općina Medulin
- ③ 1/1 Arena Hospitality Group D.D.
Medulin, Centar 223
- ④ 3/24 Rossanda Giovannini
Pula, Smareglina Ulica 3
- ④ 3/24 Rossanda Natale
Pok. Blaga, Pomer
- ④ 3/4 Rossanda Natale
Pok. Blaza, Pomer
- ⑤ 0/0 Općina Medulin
Medulin, Centar 223
- ⑤ 0/0 Republika Hrvatska
- ⑥ 1/4 Bolcina Stojan
Trieste Via Della Ferrovia 5, Italija
- ⑥ 3/4 Sossi Maria
Trieste, Via Della Ferrovia 5, Italija
- ⑦ 1/1 Orestić Simon
Ob Stadionu 55, Slovenska Bistrica, Slovenija
- ⑧ 12/120 Širca Jana
Ljubljana-Del Cesta V Gorice 4, Slovenija
- ⑧ 6/120 Fras Daniel
Ptuj, Ob Grajeni 1/A, Slovenija
- ⑧ 6/120 Fras Jože
Mantor-Del Kamniška 21, Slovenija
- ⑨ 1/12 Mandžukić Mirsad
Dakovica, M.Ljakovići 44, Srbija
- ⑨ 2/12 Blerim Katon
Dakovica, H.Zajmi 2, Srbija
- ⑨ 2/12 Tanušaj Raza
Medulin, Sad 126
- ⑩ OSTALI







GEO centar d.o.o.
za geodetske poslove i projektiranje
Koparska 35, 52100 Pula

Ciscuttijeva 5, Pula
Tel. +385 52 500 764 / GSM +385 98 901 5641
E-mail: geo.centar@pu.t-com.hr
IBAN HR7023600001101999232
OIB: 96290894358

DIGITALNI ORTOFOTO PLAN
(2019/20)
s uklopljenim KKP i ucrtanim prijedlogom
- skica br.1 -

investitor:
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000
ZAGREB
OIB: 95093210687

Katastarska općina: PREMANTURA
MBR: 324230

Mjerilo: 1:1000



Izradio/la:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II

Orlando Bulešić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEO centar d.o.o.
Pula

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.



[Handwritten signature]

DIGITALNI ORTOFOTO PLAN (2019/20)

s uklopljenim KKP i uctanim prijedlogom

- skica br.2 -



Izdavatelj:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II

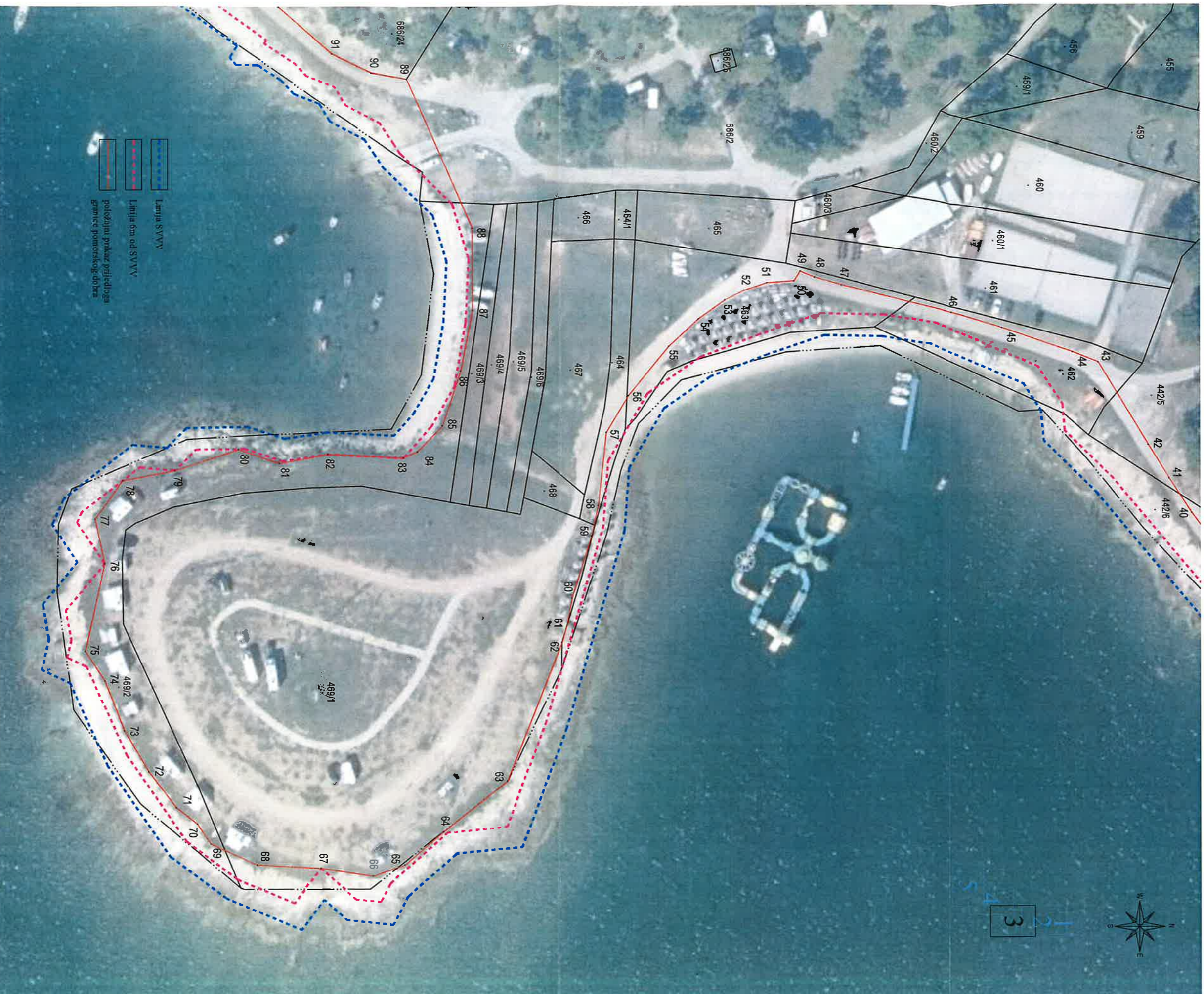

Orlando Bulešić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodet
IBAN: HR7023600001101999232
OIB: 96290894358

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.



DIGITALNI ORTOFOTO PLAN (2019/20)

s uklopljenim KKP i ucrtanim prijedlogom - skica br.3 -



Linja S.V.V.V.
Linja 6m od S.V.V.V.
položajnu prikaz prijedloga
graniče postojećih objekata

Izdradio/a:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.

Orlando Bulešić
dipl.ing.geod.
Izdvojeni dio projekta
GEO centar d.o.o.

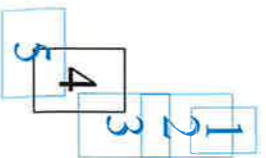


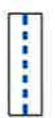
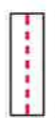
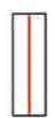
DIGITALNI ORTOFOTO PLAN (2019/20)
s uklopljenim KKP i uctanim prijedlogom
- skica br.4 -

investitor:
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB
OIB: 95093210687

Mjerilo: 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: PREMANTURA
MBR: 324230



-  Linija SVVV
-  Linija 6m od SVVV
-  položajni prikaz prijedloga
granice pomorskog dobra



Izdavatelj:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II


Orlando Bulešić
dipl.ing.geod.

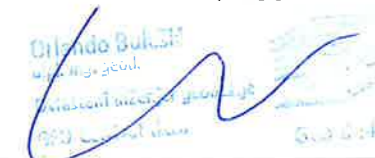
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.





Izradio/la:
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.
Pula, prosinac 2022.
Broj elaborata: 2022-033-II

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Bulešić Orlando dipl.ing.geod.


Orlando Bulešić
dipl.ing.geod.
Katastarski inženjer geodetskih poslova
GEO centar d.o.o.

